

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ****Договора финансовой аренды (лизинга) № ФЛ/3.0
Общества с ограниченной ответственностью «ПроЛизинг»****1. Предмет Общих условий Договора финансовой аренды (лизинга). Основные положения.**

1.1. Настоящие Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) (далее – Общие условия) регулируют отношения, сложившиеся между Лизингодателем - ООО «ПроЛизинг» и Лизингополучателем – физическим лицом, в процессе подготовки, заключения, исполнения и прекращения договора финансовой аренды (лизинга) (далее – Договор лизинга), а также определяют основные права и обязанности Лизингополучателя и Лизингодателя, меры ответственности, иные условия, регламентирующие отношения Сторон в рамках Договора лизинга, и являются стандартизированной формой, содержащей условия таких отношений в смысле ст. 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь. С момента заключения Договора лизинга настоящие Общие условия являются существенными условиями Договора лизинга, по которым между Лизингодателем и Лизингополучателем достигнуто согласие в письменной форме.

1.2. Настоящие Общие условия являются неотъемлемой частью Договора лизинга, заключаемого между Лизингодателем и Лизингополучателем, и размещаются на официальном сайте Лизингодателя по адресу: <https://pro.by/info-general-terms>. Настоящие Общие условия публичной офертой не являются.

1.3. Особенные условия предусматриваются в Договоре лизинга, заключаемом между Лизингодателем и Лизингополучателем. Заключением Договора лизинга Лизингополучатель присоединяется к настоящим Общим условиям в целом, а отношения Сторон, возникающие в связи с заключением такого договора лизинга и присоединением Лизингополучателя к Общим условиям, регулируются с учетом норм статьи 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

1.4. Применительно к настоящим Общим условиям термины и понятия используются в следующих значениях:

Договор лизинга – договор финансовой аренды (лизинга), заключенный между Лизингодателем и Лизингополучателем, неотъемлемой частью которого являются настоящие Общие условия договора финансовой аренды (лизинга), вместе со всеми подписанными Сторонами приложениями, как перечисленными в тексте Договора лизинга, так и составленными Сторонами впоследствии, а также все изменения и дополнения к Договору лизинга, совершенные Сторонами в установленной форме.

Договор купли-продажи Предмета лизинга – один или несколько гражданско-правовых договоров, в соответствии с условиями которого Лизингодатель приобретает в собственность Предмет лизинга для его дальнейшей передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга.

График платежей – приложение к заключаемому Договору лизинга, содержащее информацию о согласованных Лизингодателем и Лизингополучателем порядке, размерах и сроках осуществления лизинговых платежей, стоимости Предмета лизинга, цене Договора лизинга и выкупной стоимости.

Предмет лизинга – имущество, приобретаемое Лизингодателем в собственность у Продавца/Поставщика и предоставляемое Лизингополучателем за плату во временное владение и пользование на условиях Договора лизинга.

Продавец Предмета лизинга – лицо, физическое или юридическое, либо индивидуальный предприниматель, у которого Лизингодатель по поручению Лизингополучателя приобретает Предмет лизинга.

Срок действия Договора лизинга – срок, в течение которого Стороны реализуют права и исполняют обязанности, предусмотренные Договором лизинга, с момента его заключения до момента полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору лизинга.

1.5. Термины «Стоимость предмета лизинга», «Инвестиционные расходы», «Лизинговые платежи», «Выкупная стоимость», «Вознаграждение лизингодателя», «Цена договора лизинга» по тексту настоящих

Общих условий употребляются в значениях, применимым к лизинговым отношениям правом Республики Беларусь.

1.6. В соответствии с настоящими Общими условиями и Договором лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество - Предмет лизинга у определенного последним Продавца и предоставить Лизингополучателю Предмет лизинга за плату во временное владение и пользование с последующим выкупом Лизингополучателем Предмета лизинга в собственность.

1.7. Выбор Продавца и Предмета лизинга осуществляет Лизингополучатель самостоятельно. Лизингодатель не несет ответственности за выбор Лизингополучателем Предмета лизинга, его Продавца, а также обоснование цены Предмета лизинга.

1.8. Предмет лизинга, его наименование, количественные и качественные характеристики оговариваются в Спецификации, которая является неотъемлемой частью Договора лизинга.

1.9. Стоимость Предмета лизинга и валюта обязательств определяются по согласованию между Лизингодателем и Лизингополучателем и указываются в Договоре лизинга.

1.10. Цена Договора лизинга состоит из совокупности лизинговых платежей и выкупной стоимости, и определяется по соглашению между Лизингодателем и Лизингополучателем в Договоре лизинга.

2. Порядок приобретения и передачи Предмета лизинга.

2.1. Имущество, являющееся Предметом лизинга по Договору лизинга, приобретается по указанию Лизингополучателя у определенного им Продавца в рамках Договора купли-продажи, заключенного между Лизингодателем (Покупателем) и Продавцом. Ответственность Продавца, а также условия передачи Предмета лизинга Лизингодателю/Лизингополучателю определяются Договором купли-продажи, который согласовывается с Лизингополучателем, а также действующим законодательством

В силу того, что Продавец был выбран Лизингополучателем, последний принимает на себя все риски неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи, а также права на предъявление Продавцу претензий, связанных со своевременностью поставки Предмета лизинга, дефектами, качеством, комплектностью, гарантийного, постгарантийного, технического и сервисного обслуживания Предмета лизинга и возмещает Лизингодателю все возможные затраты и убытки. Лизингодатель не принимает от Лизингополучателя никаких претензий, связанных с дефектами Предмета лизинга, а также претензии по качеству и комплектности, своевременности поставки Предмета лизинга.

2.2. Лизингополучатель солидарно с Продавцом Предмета лизинга несет обязательство по возврату Лизингодателю денежных средств, перечисленных последним в качестве оплаты по Договору купли-продажи, в случае неисполнения Продавцом своих обязательств по передаче Предмета лизинга в рамках Договора купли-продажи, а также солидарно отвечает перед Лизингодателем за убытки, причиненные Лизингодателю в случае установления в будущем недостоверности/подложности/видоизменения сведений о Предмете лизинга, наличия в отношении Предмета лизинга ограничений, обременений либо требований третьих лиц, а равно иных обстоятельств, влекущих аннулирование/отказ от регистрации Предмета лизинга, ограничение пользования/владения/распоряжения Предметом лизинга.

2.3. Лизингодатель принимает Предмет лизинга от Продавца в присутствии Лизингополучателя, если иное не установлено в Договоре купли-продажи, и передает его Лизингополучателю в финансовую аренду (лизинг) в соответствии с настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

2.4. Приемка-передача Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю производится одновременно с приемкой-передачей указанного Предмета лизинга от Продавца Лизингодателю в месте, определяемом договором купли-продажи или соглашением Сторон. Лизингополучатель обязан обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей в месте передачи Предмета лизинга в указанное время.

Предмет лизинга передается Лизингодателем Лизингополучателю в той комплектации, в которой он получен от Продавца. Лизингополучатель не вправе предъявлять любые прямые и косвенные претензии к Лизингодателю по поводу качества, комплектации и гарантийным обязательствам Предмета лизинга.

2.5. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю производится при условии поступления на расчетный счет Лизингодателя авансового платежа согласно Графика платежей к Договору лизинга.

2.6. Передача Лизингодателем Лизингополучателю Предмета лизинга оформляется Актом приемки-передачи, с даты подписания которого исчисляется срок лизинга. Лизингополучатель производит приемку Предмета лизинга по количеству, качеству и комплектности, соответствию технического состояния и технических характеристик Предмета лизинга, что фиксируется в Акте приемки-передачи.

2.7. К Лизингополучателю с даты подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга переходят все риски, связанные с гибелью, порчей, повреждением, поломкой, хищением, в том числе риски, связанные с действиями третьих лиц, в том числе и злонамеренными, разрушением или потерей, кражей, преждевременным износом Предмета лизинга, независимо от того, исправим или неисправим ущерб, прочим выбытием Предмета лизинга.

2.8. Если Лизингополучатель отказывается принимать Предмет лизинга из-за наличия неустранимых дефектов, исключающих его нормальную эксплуатацию, он обязан в письменном виде не позднее дня приемки известить об этом Лизингодателя и Продавца Предмета лизинга, если иное не вытекает из условий Договора купли-продажи Предмета лизинга.

2.9. Если Лизингополучатель отказывается принимать Предмет лизинга без объяснения правомерных и мотивированных причин отказа, он обязуется возместить Лизингодателю понесенные Лизингодателем фактические расходы, включая полную или частичную оплату стоимости Предмета лизинга, произведенную Лизингодателем Продавцу, а также все возможные убытки, понесенные Лизингодателем в связи с отказом Лизингополучателя.

3. Права на Предмет лизинга. Условия владения и пользования Предметом лизинга.

3.1. Собственником Предмета лизинга на весь срок действия Договора лизинга является Лизингодатель.

3.2. Право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю при условии полной выплаты Лизингополучателем всех лизинговых платежей, выкупной стоимости Предмета лизинга, неустойки и исполнения прочих обязательств, предусмотренных настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

3.3. Лизингодатель имеет безусловное право без согласования с Лизингополучателем передавать Предмет лизинга, а также права на получение лизинговых платежей, в том числе выкупной стоимости, в залог в качестве обеспечения любых обязательств без ограничений, как имеющихся при заключении настоящего Договора, так и возникающих в будущем (право безусловного залога).

3.4. Лизингополучатель наделяется правом владения и пользования Предметом лизинга на срок действия Договора лизинга. Документом, подтверждающим право Лизингополучателя на владение и пользование Предметом лизинга, является Акт приемки-передачи Предмета лизинга и Договор лизинга.

3.5. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности владения Предметом лизинга, его использование и хранение, включая оформление и получение необходимых разрешений, регистраций, оформление и получение необходимых сертификатов соответствия и сертификатов безопасности, осуществляются непосредственно Лизингополучателем полностью и исключительно за его счет.

Лизингополучатель, как лицо, осуществившее выбор Продавца и Предмета лизинга, самостоятельно несет всю ответственность за отсутствие каких-либо документов (в том числе деклараций (сертификатов) соответствий), необходимых для использования Предмета лизинга на территории Республики Беларусь.

3.6. Лизингополучатель не вправе заложить Предмет лизинга, представить для описи и конфискации, реализовать или каким-либо иным способом отчуждать третьим лицам. Не допускается использование Лизингополучателем Предмета лизинга в предпринимательской деятельности.

3.7. Лизингополучатель имеет право передать Предмет лизинга в аренду (сублизинг), пользование третьим лицам только после получения предварительного письменного согласия Лизингодателя. Данное требование не распространяется на случаи передачи управления транспортным средством третьим лицам с учетом требований к правилам эксплуатации Предмета лизинга.

3.8. Лизингополучатель не имеет право без предварительного письменного согласования Лизингодателя изменять функциональное назначение, вносить конструктивные изменения, разукрупнять, модифицировать, либо иным способом изменять Предмет лизинга. Любые улучшения, произведенные Лизингополучателем как с согласия Лизингодателя, так и без такого согласия, и независимо от того являются ли указанные улучшения отдельными или неотделимыми, становятся частью Предмета лизинга, Лизингодатель не возмещает Лизингополучателю стоимость этих улучшений.

3.9. Предмет лизинга должен использоваться Лизингополучателем только по его назначению. Лизингополучатель обязан предпринять все меры по обеспечению сохранности Предмета лизинга, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц, не совершать действий влекущих утрату или повреждение Предмета лизинга, обеспечивать соблюдение техники безопасности и правил эксплуатации Предмета лизинга, поддерживать Предмет лизинга в исправном состоянии, нести расходы по его содержанию и ремонту.

3.10. Утрата Предметом лизинга эксплуатационных и иных характеристик после его передачи Лизингополучателю, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации, иного использования Лизингополучателем Предмета лизинга в течение срока лизинга вследствие его технической неисправности, ухудшения состояния, полного или частичного разрушения, иного изменения по сравнению с состоянием Предмета лизинга на дату передачи Лизингополучателю, нахождение на техническом или гарантийном обслуживании, экономической нецелесообразности и форс-мажорных обстоятельств, изменения технологического процесса использования Предмета лизинга, гибели Предмета лизинга, утраты (включая конфискацию, хищение и прочие аналогичные по характеру обстоятельства) не освобождают

Лизингополучателя от обязанности по выплате лизинговых платежей в установленный Договором лизинга срок, а также оплате выкупной стоимости Предмета лизинга.

3.11. В случае повреждения Предмета лизинга произвести восстановительный ремонт Предмета лизинга в срок не позднее 30 (Тридцать) рабочих дней с даты повреждения Предмета лизинга, и предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт восстановления Предмета лизинга, а при необходимости Предмет лизинга к осмотру.

Установленный срок восстановления не распространяется на случаи, когда восстановительный ремонт Предмета лизинга производится на СТО/ремонтной организации по направлению страховой компании в рамках наступления страхового случая.

3.12. Лизингодатель имеет право проверять по документам и фактически наличие, состояние, место нахождение и условие хранения (эксплуатации) Предмета лизинга. Время, способы, форма и сроки проведения проверок определяются Лизингодателем самостоятельно.

3.13. В случаях, предусмотренных настоящими Общими условиями и (или) Договором лизинга, Лизингодатель имеет право предпринимать все действия с учетом требований законодательства, необходимые для возврата Предмета лизинга, в том числе самостоятельно, без согласия Лизингополучателя, изымать Предмет лизинга и помещать его на хранение с последующим уведомлением Лизингополучателя.

3.14. Лизингополучатель гарантирует, что он и лицо (лица), которому (-ым) будет передаваться управление Предметом лизинга с учетом требований, установленных настоящими Общими условиями и Договором лизинга:

- имеют действующее в Республике Беларусь водительское удостоверение соответствующей категории и допущены по состоянию здоровья к управлению Предметом лизинга соответствующей категории;

- не привлекались к ответственности за управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванным потреблением наркотических средств, психотропных, токсических или других одурманивающих веществ, в отношении него не возбуждались уголовные дела за преступления против безопасности движения и эксплуатации транспорта;

- не имеют физических или психических заболеваний или расстройств, являющихся препятствием к управлению Предметом лизинга;

3.15. С момента передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование Лизингополучатель обязуется (если иное прямо не указано в договоре):

3.15.1. не использовать Предмет лизинга в любых целях и любым образом, которые могут противоречить правилам страхования по договору страхования, заключенному в отношении Предмета лизинга либо послужит основанием для отказа в выплате страхового возмещения;

3.15.2. не допускать эксплуатацию Предмета лизинга в незаконной деятельности либо незаконным способом;

3.15.3. соблюдать правила дорожного движения (для транспортных средств);

3.15.4. соблюдать периодичность предоставления Предмета лизинга на технический осмотр (для транспортных средств, спецтехники);

3.15.5. не использовать Предмет лизинга в случае нахождения в состоянии алкогольного опьянения либо в состоянии, вызванном употреблением, потреблением наркотических средств, психотропных, токсических и (или) других одурманивающих веществ, равно как и передавать управление Предметом лизинга лицу, находящемуся в состоянии алкогольного опьянения либо в состоянии, вызванном употреблением, потреблением наркотических средств, психотропных, токсических и (или) других одурманивающих веществ.

3.15.6. не использовать Предмет лизинга в утомленном или болезненном состоянии, ставящим под угрозу безопасность дорожного движения, в том числе под воздействием лекарственных средств (веществ), снижающих внимание и быстроту реакции.

3.15.7. не эксплуатировать и не перемещать Предмет лизинга в зону боевых действий, военных конфликтов, спецопераций.

3.15.8. самостоятельно оплачивать все штрафы и иные взыскания, наложенные в процессе эксплуатации Предмета лизинга, а также расходы, связанные с эксплуатацией и хранением Предмета лизинга на платных парковках (стоянках), либо по требованию Лизингодателя компенсировать последнему понесенные расходы, в случае оплаты им указанных платежей, в том числе, если такие расходы, штрафы и взыскания, связанные с эксплуатацией Лизингополучателем Предмета лизинга, были предъявлены к оплате после прекращения действия Договора лизинга в связи с переходом права собственности либо возвратом Предмета лизинга.

3.16. При заключении Договора лизинга Лизингополучатель определяет преимущественное местонахождение Предмета лизинга.

В случае изменения в течение срока лизинга преимущественного местонахождения Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется в письменном виде сообщить Лизингодателю новый адрес не позднее 5 (Пяти) дней с даты изменения преимущественного местонахождения Предмета лизинга.

4. Учет Предмета лизинга. Налоги и другие платежи, связанные с Предметом лизинга.

Регистрационные действия.

4.1. В течение срока лизинга Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингодателя в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденным Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018г. №73.

4.1.1. Амортизация Предмета лизинга осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

4.2. В течение срока лизинга Лизингополучатель уплачивает все налоги и другие платежи, связанные с владением и использованием Предметом лизинга, в том числе пошлины (сборы) за допуск транспортного средства к участию в дорожном движении, оплату за проезд по платным дорогам, мостам, переправам.

Лизингополучатель самостоятельно несет полную ответственность за своевременную и полное перечисление в бюджет налогов и других платежей, связанных с владением и использованием Предметом лизинга, и своевременное предоставление расчетов по ним в соответствующие органы согласно действующему законодательству Республики Беларусь.

4.3. Регистрационные действия (в случае необходимости):

4.3.1. На Лизингополучателе лежит обязанность по обращению в соответствующее подразделение Государственной автомобильной инспекции Министерства внутренних дел Республики Беларусь (далее-ГАИ)/Государственную инспекцию по надзору за техническим состоянием машин и оборудования Министерства сельского хозяйства и продовольствия (далее-Гостехнадзор), а при необходимости в другие органы государственной регистрации, с целью осуществления регистрации и постановки на учет Предмета лизинга, а также внесения соответствующих изменений в документы, сведения о государственной регистрации Предмета лизинга при прекращении Договора в связи с выкупом Предмета лизинга.

4.3.2. Регистрационные действия, предусмотренные пп. 4.3.1. Договора лизинга, осуществляются Лизингополучателем в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней от даты подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга/Акта перехода права собственности/Уведомления о полном расчете по Договору лизинга.

При регистрации Предмета лизинга Лизингополучатель обязан обеспечить указание наименования Лизингодателя в особых отметках соответствующего документа в качестве собственника.

4.3.3. Все расходы, связанные с государственной регистрацией, постановкой и снятием с учета Предмета лизинга, с получением государственных номерных знаков, сверкой номерных агрегатов, прохождением техосмотра и иных подобных действий несет Лизингополучатель.

4.3.4. Лизингополучатель в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты государственной регистрации Предмета лизинга обязан предоставить Лизингодателю копию регистрационного удостоверения/технического талона/прочее.

5. Порядок расчетов. Лизинговые платежи.

5.1. Лизингополучатель обязан регулярно вносить на расчетный счет Лизингодателя плату за владение и пользование Предметом лизинга в строгом соответствии с Графиком платежей к Договору лизинга, полностью отражающим цену Договора лизинга, размеры и периодичность уплаты лизинговых платежей. График платежей к Договору лизинга не является твердой сметой (калькуляцией).

5.2. Расчеты по Договору лизинга производятся в белорусских рублях в безналичном порядке в суммах и на расчетные даты, приведенные в Графике платежей к Договору лизинга без выставления Лизингодателем счетов.

5.3. До передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю, последний производит зачисление на расчетный счет Лизингодателя авансового платежа, в соответствии с Графиком платежей к Договору лизинга. Авансовый платеж коммерческим займом не является и проценты по нему не начисляются. Лизинговый платеж, следующий за авансовым платежом, уплачивается не ранее дня, следующего за днем передачи Предмета лизинга Лизингополучателю.

5.4. Датой оплаты платежа по Договору лизинга является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя, за исключением случаев прямо предусмотренных настоящими Общими условиями или Договором лизинга. Лизинговые платежи подлежат перечислению на расчетный счет Лизингодателя в подразделении банка, указанного в реквизитах Договора лизинга. При уплате лизинговых платежей Лизингополучатель самостоятельно несет все расходы по оплате комиссий и иных платежей за

перечисление денежных средств. В платежном документе в назначении платежа Лизингополучатель указывает: "Лизинговый платеж по Договору лизинга №__ от __ по сроку уплаты _____".

5.4.1. При внесении платежей посредством использования АИС ЕРИП «Расчет» (Платежи ЕРИП-Банковские, финансовые услуги-Лизинг-ПроЛизинг) датой оплаты платежа по Договору лизинга является дата осуществления платежа в АИС ЕРИП «Расчет».

5.4.2. Лизингополучатель должен вносить лизинговые платежи на расчетный счет Лизингодателя с учетом возможной временной разницы зачисления денежных средств в пунктах приема платежей. Лизингодатель не несет ответственность за действие третьих лиц, в том числе банковских организаций, по зачислению уплаченных Лизингополучателем денежных сумм на расчетный счет Лизингодателя, если эти действия привели к просрочке исполнения обязательств перед Лизингодателем, в том числе в случае, если Лизингополучатель осуществил уплату денежных сумм в последний возможный день исполнения обязательств, а поступления их на расчетный счет произошло на следующий рабочий день. Все расходы по проведению платежа несет Лизингополучатель.

5.5. Дата очередного платежа, указанная в Графике платежей к Договору лизинга, понимается как конечная дата периода осуществления данного платежа Лизингополучателем. Период исполнения обязательства по оплате лизингового платежа начинается с первого числа месяца, в котором установлен срок оплаты данного платежа, до даты оплаты данного лизингового платежа, установленной согласно Графике платежей.

Если конечная дата оплаты за определенный период совпадает с выходным или праздничным днем, то Лизингополучатель обязан произвести перечисление таким образом, чтобы обеспечить поступление на расчетный счет Лизингодателя соответствующей суммы в следующий за выходным (праздничным) днем рабочий день.

5.6. Выкупная стоимость подлежит оплате Лизингополучателем не позднее даты оплаты последнего платежа согласно Графике платежей к Договору лизинга.

5.7. Дополнительные расходы, понесенные Лизингодателем по Договору лизинга и (или) Договору купли-продажи Предмета лизинга либо связанные с получением Предмета лизинга и передачей его Лизингополучателю, не включенные в состав лизинговых платежей, возмещаются Лизингополучателем в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения соответствующего требования Лизингодателя.

5.8. Стороны соглашаются, что в случае поступления сумм:

5.8.1. от Лизингополучателя, не позволяющих установить однозначно назначение платежа, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:

- осуществить возврат Лизингополучателю соответствующей суммы;
- распределить поступившую от Лизингополучателя сумму в счет исполнения имеющихся обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем без согласования с Лизингополучателем, с последующим уведомлением Лизингополучателя;
- предложить Лизингополучателю предоставить заявление, уточняющее назначение платежа. При этом датой исполнения обязательств по уплате данного платежа будет являться дата получения Лизингодателем соответствующего заявления.

5.8.2. от третьих лиц – юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, уплаченных в счет исполнения обязательств Лизингополучателя, в том числе по договорам о возложении обязательств, перевода долга и иным аналогичным основаниям, Лизингодатель производит зачет поступивших денежных средств только после предоставления Лизингополучателем документов, подтверждающих законность произведенной оплаты. При этом датой исполнения обязательств по уплате данного платежа будет являться дата получения Лизингодателем соответствующих документов.

5.8.3. от Поручителя в счет исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга считается надлежащим исполнением и не требует дополнительных уведомлений, при условии указания верного назначения платежа (указаны Лизингополучатель, № и дата Договора лизинга либо два из указанных параметров).

5.9. При недостаточности платежа для полного расчета с Лизингодателем согласно условиям Договора лизинга, полученные суммы могут быть направлены Лизингодателем для погашения задолженности Лизингополучателя в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь, вне зависимости от назначения платежа, указанного Лизингополучателем.

5.10. Лизингополучатель может только на основании письменного согласия Лизингодателя произвести досрочную уплату лизинговых платежей. О своем желании досрочно осуществить их уплату Лизингополучатель должен письменно уведомить Лизингодателя за 14 (Четырнадцать) дней до даты планируемой досрочной уплаты. После получения письменного согласия Лизингодателя на досрочную уплату лизинговых платежей Лизингополучатель может осуществить такую уплату в размере, согласованном Лизингодателем.

Досрочно уплаченная Лизингополучателем сумма рассматривается как предоплата и засчитывается в счет оплаты очередных платежей в соответствии с действующим Графиком платежей. По ходатайству

Лизингополучателя Лизингодатель может по факту досрочной уплаты произвести перерасчет Графика платежей. Условия перерасчета определяются дополнительным соглашением.

5.11. Цена Договора лизинга и размер лизинговых платежей может быть изменен Лизингодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.11.1. изменение стоимости Предмета лизинга до фактической передачи Предмета лизинга Лизингополучателю при наличии дополнительных расходов Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, не учтенных при заключении Договора лизинга, и (или) увеличения официального курса валюты обязательств по Договору лизинга и (или) Договору купли-продажи к белорусскому рублю, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату передачи Предмета лизинга Лизингополучателю по отношению к курсу валюты, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату заключения Договора лизинга и (или) Договора купли-продажи.

5.11.2. если Лизингодатель понесет дополнительные инвестиционные расходы, связанные с надлежащим исполнением Договора лизинга, о которых, при заключении последнего не знал и не мог знать и которые в соответствии с законодательством подлежат возмещению Лизингополучателем;

5.11.3 если Лизингодателем понесены дополнительные инвестиционные расходы, связанные со страхованием Предмета лизинга;

5.11.4. изменения в период действия настоящего Договора лизинга налоговой или валютной политики, действующего законодательства, затрагивающего порядок ценообразования, договорные отношения, сложившиеся между сторонами, в том числе в случае введения и взимания дополнительных налогов/комиссионных сборов для приобретения иностранной валюты на торгах открытого акционерного общества "Белорусская валютно-фондовая биржа";

5.11.5. изменение стоимости ресурсов, привлеченных Лизингодателем для приобретения Предмета лизинга, увеличение ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь (применимо для Договоров лизинга в белорусских рублях), в том числе изменения конъюнктуры банковского рынка Республики Беларусь;

5.11.6. если в период действия Договора лизинга будет выявлено, что Предмету лизинга присвоен код ТН ВЭД не подпадающий под действие пункта 40 статьи 120 Налогового кодекса Республики Беларусь (Особенная часть), на стоимость Предмета лизинга будет начислена сумма НДС в соответствии с требованиями законодательства, которая подлежит возмещению Лизингополучателем в составе лизинговых платежей (применимо для Договора лизинга, где Продавцом Предмет лизинга выступало физическое лицо);

5.11.7 прекращение в период действия настоящего Договора лизинга обстоятельств, дающих основания для применения налоговой льготы.

В случае наступления любого из обстоятельств, указанных выше, Лизингодатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты принятия решения об изменении лизинговых платежей письменно в адрес Лизингополучателя отправляет уведомление об изменении размера лизинговых платежей и причинах такого изменения. При этом размер вознаграждения Лизингодателя по Договору лизинга после возмещения понесенных Лизингодателем инвестиционных затрат не может быть уменьшен.

5.12. Лизингополучатель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней от даты получения уведомления подписать соответствующее дополнительное соглашение к Договору лизинга.

В случае не подписания в установленный срок дополнительного соглашения и неполучения мотивированного отказа Лизингополучателя от подписания дополнительного соглашения, Договор лизинга считается действующим на измененных условиях согласно предоставленного к подписанию нового Графика платежей либо Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящих Общих условий.

5.13. Стороны пришли к соглашению и подписанием Договора лизинга подтверждают, что при наличии у Лизингополучателя просроченной задолженности по иным обязательствам перед Лизингодателем (по иным заключенным Сторонами договорам), суммы поступлений в рамках (во исполнение) Договора лизинга могут по усмотрению Лизингодателя в одностороннем порядке как полностью, так и частично быть зачтены (направлены) на погашение просроченной задолженности по иным Договорам, с последующим уведомлением Лизингополучателя. В данной ситуации, обязательства по оплате по Договору лизинга в соответствующей части не будут считаться исполненными Лизингополучателем надлежащим образом. Настоящее правило распространяется на все заключенные между Сторонами договоры с учетом очередности исполнения обязательств по ним (перекрестный дефолт).

5.14. В случае неоплаты Лизингополучателем последнего лизингового платежа и/или выкупной стоимости, начисленных и (или) предъявленных к оплате штрафных санкций, Лизингодатель вправе в период с 1-го числа месяца, следующего за календарным месяцем, в котором установлен срока оплаты последнего платежа, до момента фактической оплаты всей задолженности, начислять и требовать от Лизингополучателя уплаты компенсационного платежа, направленного на возмещение убытков, за фактическое пользование Предметом лизинга в размере 1 % от стоимости Предмета лизинга с учетом НДС, указанной в товарной накладной при передаче Предмета лизинга Лизингополучателю, за каждый месяц

пользования. В случае неполного месяца размер компенсационного платежа рассчитывается пропорционально фактическому количеству дней пользования. Данный компенсационный платеж не является мерой ответственности, способом обеспечения обязательства. Лизингополучатель с размером компенсационного платежа согласен и считает его обоснованным и справедливым. Лизингодатель освобождается от необходимости доказывания точного размера убытков. По решению Лизингодателя размер компенсационного платежа может быть уменьшен.

5.15. В случае досрочного расторжения или одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга, сумма аванса, а также сумма уплаченных лизинговых платежей за весь период владения и пользования Предметом лизинга не возвращаются.

5.16. В случае прекращения Договора лизинга в период с момента его подписания до момента передачи Предмета лизинга, ввиду невыполнения Продавцом Предмета лизинга своих обязательств по договору купли-продажи указанного имущества, заключенного между Продавцом и Лизингодателем, аванс Лизингополучателю может быть возвращен лишь после возврата Продавцом Лизингодателю суммы предоплаты по договору купли-продажи в полном объеме, при этом Лизингодатель вправе удержать из авансового платежа сумму, равную первому лизинговому платежу согласно Графику платежей, если иное не определено по соглашению Сторон.

В случае необоснованного уклонения/непринятия Лизингополучателем предмета лизинга, сумма авансового платежа не возвращается, при этом Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере, предусмотренном настоящими Общими условиями, а также возмещения убытков в части суммы, уплаченной Продавцу по Договору купли-продажи и невозвращенной Продавцом стоимости имущества за минусом полученного от Лизингополучателя аванса.

5.17. В случае конфискации Предмета лизинга, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, Лизингополучатель обязуется погасить Лизингодателю сумму всех непогашенных лизинговых платежей и выкупную стоимость Предмета лизинга в соответствии с Графиком платежей, а также иные платежи, предусмотренные настоящими Общими условиями и Договором лизинга, в том числе документально подтвержденные убытки, в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента вынесения компетентным органом Решения о конфискации Предмета лизинга. При нарушении предусмотренного выше срока уплаты задолженности по уплате лизинговых платежей, выкупной стоимости Предмета лизинга, иных платежей, предусмотренных настоящими Общими условиями и (или) Договором лизинга, в том числе документально подтвержденных убытков, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю пеню в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки уплаты.

6. Права и обязанности сторон.

6.1. Права Лизингополучателя:

6.1.1. Предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора купли-продажи Предмета лизинга, в частности в отношении сроков поставки, качества, комплектности Предмета лизинга, выполнения гарантийных обязательств и сервисного обслуживания.

6.1.2. Получать от Лизингодателя в течение срока действия Договора лизинга консультационную и информационную помощь по вопросам, связанным с владением и использованием Предмета лизинга.

6.2. Обязанности Лизингополучателя:

6.2.1. Принять Предмет лизинга в сроки и порядке, предусмотренные настоящими Общими условиями, Договором лизинга и Договором купли-продажи Предмета лизинга.

6.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить лизинговые платежи в соответствии с Графиком платежей к Договору лизинга.

6.2.3. Соблюдать порядок владения и пользования Предметом лизинга, предусмотренные главой 3, 4 настоящих Общих условий.

6.2.4. Поддерживать Предмет лизинга в рабочем состоянии, нести расходы по его содержанию и использованию, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Предмета лизинга.

6.2.5. Лизингополучатель обязуется письменно, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента изменения, уведомлять Лизингодателя об изменении паспортных данных, фактического места жительства, места работы, фамилии (имени, отчества), номера телефона, утраты трудоспособности на срок более 3 (трех) месяцев, привлечении к уголовной ответственности, снижении своего дохода (совокупного дохода семьи) более чем на 30% по сравнению с заявленным при заключении Договора лизинга, о наложении ареста на имущество, а также других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору лизинга.

6.2.6. По требованию Лизингодателя, в указанные в нем сроки и порядке, предоставить документы, дополнительные сведения для осуществления процедуры идентификации (анкетирования) необходимой для исполнения Лизингодателем функций возложенных в соответствии с законодательством в области предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения, и других функций в

соответствии с законодательством Республики Беларусь, а также документы, отражающие текущее финансовое состояние лизингополучателя (справку о доходах и пр.).

6.2.7. По письменному требованию Лизингодателя в течение 7 (семи) рабочих дней предоставлять Лизингодателю все документы, касающиеся Предмета лизинга, в том числе информацию о его местонахождении, использовании и состоянии (справки о ремонте, простое и др.), прохождения технического осмотра.

6.2.8. По письменному требованию Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса предоставить к осмотру Предмет лизинга по указанному в запросе адресу, совершить все необходимые мероприятия для возможности осуществления Лизингодателем инспектирования Предмета лизинга.

6.2.9. При наступлении страхового случая, незамедлительно сообщить органам ГАИ и (или) иным компетентным органам, с последующим получением соответствующих документов (справок), а также письменно известить Страховщика и Лизингодателя не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты наступления такого случая, с предоставлением оригиналов или заверенных копий документов, подтверждающих наступление страхового случая, а также выполнить иные действия и формальности, предусмотренные соответствующими правилами страхования, для заявления страхового случая по Предмету лизинга.

6.2.10. Лизингополучатель обязуется соблюдать коммерческую тайну по условиям настоящих Общих условий и Договора лизинга.

6.2.11. Лизингополучатель обязан за свой счет оплачивать все штрафы и иные взыскания, наложенные в процессе эксплуатации Предмета лизинга.

6.2.12. В случае утраты какого-либо документа и (или) принадлежности, относящегося к Предмету лизинга, Лизингополучатель обязан за свой счет восстановить утраченные документы и (или) принадлежности либо возместить Лизингодателю затраты по их восстановлению.

6.2.13. Лизингополучатель обязуется установить на Предмет лизинга предоставленную Лизингодателем рамку (держатель) под государственный номер с нанесенной на последней информации рекламного характера о Лизингодателе (для транспортных средств).

6.2.14. Обеспечить добровольное страхование Предмета лизинга в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями в случае, если условиями Договора лизинга эта обязанность возложена на Лизингополучателя.

6.2.15. Предоставить дополнительно обеспечение (поручительство, залог) в случае, если это предусмотрено условиями Договора лизинга.

6.3. Права Лизингодателя:

6.3.1. Лизингодатель имеет право осуществлять контроль за сохранностью Предмета лизинга, поддержанием его в рабочем состоянии, а также за соблюдением Лизингополучателем условий эксплуатации Предмета лизинга путем проведения инспектирования Предмета лизинга в любое время.

6.3.2. Лизингодатель имеет право направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а Лизингополучатель обязан удовлетворять такие запросы.

6.3.3. Истребовать Предмет лизинга из любого незаконного владения, потребовать устранения препятствий использованию Предмета лизинга.

6.3.4. Самостоятельно, в т.ч. с привлечением специальных средств эвакуации, изъять Предмет лизинга в случаях, установленных настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

6.3.5. В одностороннем порядке снизить размер применяемых к Лизингополучателю штрафных санкций, предусмотренных Общими условиями и (или) Договором лизинга, вплоть до полного отказа от их применения.

6.4. Обязанности Лизингодателя:

6.4.1. Приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество у определенного Лизингополучателем Продавца.

6.4.2. Передать Предмет лизинга Лизингополучателю по акту приемки-передачи на условиях, предусмотренных настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

6.4.3. Обеспечить добровольное страхование Предмета лизинга в порядке предусмотренном настоящими Общими условиями в случае, если условиями Договора лизинга эта обязанность возложена на Лизингодателя.

6.4.4. Передать Предмет лизинга в собственность Лизингополучателю в соответствии с настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

7. Страхование

7.1. Лизингополучатель обязуется произвести обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств (применимо для транспортных средств).

7.2. Предмет лизинга в течение всего срока лизинга должен быть застрахован в порядке добровольного страхования, если иное не предусмотрено Договором лизинга. Сторона, обеспечивающая страхование Предмета лизинга, определяется в Договоре лизинга.

Страхование Предмета лизинга производится в страховой компании и на условиях, указанных в Договоре лизинга, на весь срок лизинга, если иной срок не определен Договором лизинга.

Выгодоприобретателем по договору страхования является Лизингодатель.

7.3. В случае, если добровольное страхование Предмета лизинга осуществляет Лизингодатель:

Оригинал страхового полиса (Договора) хранится у Лизингодателя.

Суммы страховых взносов включаются в состав лизинговых платежей и возмещаются Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с Графиком платежей к Договору лизинга. В случае, если понесенные Лизингодателем расходы по страхованию Предмета лизинга превысят расходы, включенные в График платежей, по требованию Лизингодателя разница подлежит возмещению Лизингополучателем в течение 3 (Трех) рабочих дней от даты получения соответствующего требования.

Лизингополучатель уведомлен, что после выкупа Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя, уплата очередных страховых взносов по действующему Договору страхования Лизингодателем не производятся, при этом Лизингополучатель вправе произвести смену стороны (Страхователя) по Договору страхования. Все риски, связанные с неоплатой очередных страховых взносов по Договору страхования Предмета лизинга после выкупа Предмета лизинга Лизингополучателем, лежат на последнем, в том числе риск по возмещению страховой компании неоплаченного страхового взноса в порядке, предусмотренным Правилами страхования.

7.4. В случае, если добровольное страхование Предмета лизинга осуществляет Лизингополучатель:

Лизингополучатель обязан на момент передачи Предмета лизинга, обеспечить страхование Предмета лизинга и предоставить Лизингодателю копию страхового полиса при передаче Предмета лизинга.

Лизингополучатель обязуется обеспечить непрерывность действия договора страхования на весь срок лизинга. По истечении срока действия договора страхования, Лизингополучатель обязуется застраховать Предмет лизинга на тех же условиях и предоставить Лизингодателю копию страхового полиса в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока действия предыдущего полиса. Размер страховой суммы должен быть не менее остаточной стоимости Предмета лизинга на момент заключения договора страхования. Если страховой взнос по Договору страхования оплачивается в несколько этапов (двумя этапами, либо поквартально), Лизингополучатель обязуется предоставлять Лизингодателю копию платежного поручения об оплате каждого очередного страхового взноса не позднее 3 (трех) дней с момента проведения очередного платежа.

Оригинал страхового полиса (Договора) хранится у Лизингополучателя.

Условия договора страхования должны быть согласованы с Лизингодателем. Лизингополучатель обязуется не вносить изменения в условия страхования без письменного согласия Лизингодателя.

7.5. Стороны определили, что Стороной, которая осуществляет выбор Страховщика и определяет объем рисков, покрываемых договором страхования, является Лизингодатель. В течение срока действия настоящего договора, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить страховую компанию на иную страховую компанию – партнёр. Список страховых компаний – партнёров размещен на сайте www.pro.by.

7.6. Лизингополучатель обязан знать доведенные до него правила страхования, воздержаться от совершения действий, которые могут повлечь отказ Страховщика от страховой выплаты или ее уменьшения, а также предпринимать все необходимые меры для сохранения обязательства Страховщика по договору страхования.

7.7. В случае повреждения Предмета лизинга, когда такой случай подлежит страховому возмещению в рамках добровольного страхования, Лизингодатель с учетом условий страхования по соответствующему Договору страхования вправе по своему выбору дать Страховщику указание выплатить страховое возмещение:

- организации, осуществляющей ремонт Предмета лизинга, с целью проведения восстановительного ремонта.

- Лизингополучателю с целью возмещения расходов по проведенному восстановительному ремонту Предмета лизинга. В этом случае выплата производится только после предоставления Лизингодателю к осмотру восстановленного Предмета лизинга. По решению Лизингодателя при незначительных повреждениях выплата может быть произведена без осмотра;

- Лизингодателю с целью направления полученного страхового возмещения в счет оплаты лизинговых платежей, при условии наличия соответствующего письменного заявления Лизингополучателя.

При этом датой исполнения обязательств по уплате соответствующего лизингового платежа будет являться дата получения Лизингодателем соответствующего заявления.

7.8. В случае повреждения Предмета лизинга, когда такой случай подлежит страховому возмещению в рамках обязательного страхования, Лизингодатель, как собственник Предмета лизинга, вправе по своему выбору дать Страховщику указание выплатить страховое возмещение:

- организации, осуществляющей ремонт Предмета лизинга, с целью проведения восстановительного ремонта;

- Лизингополучателю с целью возмещения расходов по проведенному восстановительному ремонту Предмета лизинга, при условии предоставления Лизингодателю к осмотру восстановленного Предмета лизинга. По решению Лизингодателя при незначительных повреждениях выплата может быть произведена без осмотра.

7.9. В случае, если выплаченного страхового возмещения недостаточно для восстановления (ремонта) Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан за счет собственных средств незамедлительно восстановить (отремонтировать) Предмет лизинга до надлежащего состояния, предшествующего наступлению страхового случая.

7.10. В случае полного уничтожения (гибели) Предмета лизинга или повреждения (порчи) Предмета лизинга, если его восстановление невозможно или экономически нецелесообразно, по причине признанной страховой компанией страховым, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:

- потребовать расторжения Договора лизинга, при этом Лизингополучатель осуществляет возврат годных остатков Лизингодателю с целью их дальнейшей реализации через торги, проводимые через официальный аукцион организацией, имеющей право на осуществление такого вида деятельности и с которой у страховой компании заключен договор о сотрудничестве. После проведения процедуры реализации годных остатков Предмета лизинга по результатам торгов и последующего получения от страховой компании страхового возмещения, Лизингодатель зачитывает полученные суммы денежных средств в счет погашения задолженности Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей, возмещению инвестиционных расходов, прочих денежных обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, расходов по проведению торгов, иных расходов, убытков Лизингодателя. Оставшиеся денежные средства Лизингодатель в течение 10 рабочих дней с даты получения страхового возмещения перечисляет в адрес Лизингополучателя, если иное не определено соглашением Сторон;

- потребовать у Лизингополучателя осуществить досрочный выкуп Предмета лизинга. Условия досрочного выкупа Лизингополучателем Предмета лизинга, а также условия последующих расчетов между Лизингодателем и Лизингополучателем, связанных с выплатой Страховщиком страхового возмещения, условия передачи в собственность Лизингополучателю поврежденного Предмета лизинга либо части Предмета лизинга, пригодной для дальнейшего использования, определяются Лизингодателем и оформляются дополнительным соглашением к Договору лизинга, подписываемым обеими Сторонами;

- расторгнуть Договор лизинга, при этом Лизингополучатель обязуется в срок не позднее 14 дней возместить Лизингодателю непогашенную сумму всех лизинговых платежей, выкупной платеж согласно Графику платежей, неустойки, а также иных платежей, предусмотренных настоящими Общими условиями и (или) Договором лизинга, за минусом полученного страхового возмещения.

7.11. Лизингополучатель возмещает Лизингодателю в полном объеме любой ущерб, причиненный Предмету лизинга в результате происшествия, не являющегося страховым случаем и не подлежащий возмещению со стороны Страховщика согласно Правил страхования. Ответственность Лизингополучателя в данном случае наступает вне зависимости от того, кто в момент причинения ущерба управлял (пользовался) Предметом лизинга.

7.11.1. При утрате, гибели (полное или частичное уничтожение) Предмета лизинга, когда такой случай не является страховым, Лизингополучатель обязуется погасить Лизингодателю все лизинговые платежи, выкупной платеж, в соответствии с Графиком платежей к Договору лизинга, в том числе неустойку, а также документально подтвержденные убытки в срок не позднее 30 (Тридцать) дней с даты наступления события, повлекшего утрату, гибель Предмета лизинга.

8. Срок действия и порядок завершения Договора лизинга.

Изменение, расторжение Договора лизинга.

8.1. Договор лизинга вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга и момента перехода к Лизингополучателю права собственности в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

8.2. Срок лизинга согласовывается Сторонами в Договоре лизинга и исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приемки-передачи Предмета лизинга.

8.3. Досрочный выкуп Предмета лизинга по Договору лизинга возможен не ранее чем через 12 (Двенадцать) месяцев с даты передачи Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателем по Акту приемки-передачи.

Вопрос о досрочном выкупе Предмета лизинга рассматривается Лизингодателем на основании полученного ходатайства Лизингополучателя, при условии отсутствия актуальной просроченной задолженности по оплате лизинговых платежей. Ходатайство Лизингополучателя о досрочном выкупе должно быть направлено в адрес Лизингодателя не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до желаемой даты выкупа. Лизингодатель вправе не рассматривать ходатайства Лизингополучателя, направленное последним с нарушением установленного срока и (или) при наличии действующей просроченной задолженности либо неоплаченной неустойки по любому из действующих с Лизингополучателем Договоров лизинга.

В случае, если Лизингодатель сочтет возможным досрочный выкуп, то в адрес Лизингополучателя направляется проект дополнительного соглашения, регулирующий порядок, суммы и дату окончательного расчета по Договору лизинга с учётом указанной в ходатайстве Лизингополучателя даты выкупа.

Дополнительное соглашение должно быть подписано Лизингополучателем в срок не позднее, чем за 10 (Десять) дней до выбранной даты выкупа.

8.4. Права собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю по истечении срока лизинга, при условии исполнения Лизингополучателем перед Лизингодателем всех обязательств по Договору лизинга, в том числе по уплате лизинговых платежей, выкупной стоимости Предмета лизинга, согласно Графику платежей, неустойки (штрафы, пени) и полного исполнения прочих обязательств, предусмотренных настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

8.5. Переход права собственности на Предмет лизинга оформляется Актом передачи права собственности на Предмет лизинга, подписываемым сторонами, либо посредством направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного уведомления об исполнении им своих обязательств по Договору лизинга, направляемого заказным письмом по адресу, указанному в Договоре лизинга, в срок не позднее 14 (Четырнадцать) рабочих дней с момента исполнения Лизингополучателем вышеуказанных обязательств, но не ранее истечения срок лизинга.

Способ завершения сделки выбирает Лизингодатель.

8.6. В случае, когда переход права собственности на Предмет лизинга оформляется Актом передачи права собственности на Предмет лизинга, Лизингополучатель обязуется подписать Акт передачи права собственности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Лизингополучателем соответствующего требования Лизингодателя, если иной срок не установлен в самом требовании.

8.7. Датой перехода права собственности на Предмет лизинга будет являться дата подписанного Акта передачи права собственности на Предмет лизинга либо дата уведомления об исполнении Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга.

8.8. Условия Договора лизинга могут быть изменены или дополнены по взаимному соглашению Сторон, если иное не предусмотрено настоящими Общими условиями и (или) Договором лизинга. Изменения и дополнения к Договору лизинга считаются действительными, если они оформлены дополнительным соглашением и подписаны сторонами, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Общими условиями, Договором лизинга и (или) законодательством Республики Беларусь.

8.9. Досрочное расторжение Договора лизинга будет иметь место по соглашению Сторон, либо по иным основаниям, предусмотренным настоящими Общими условиями, Договором лизинга, Гражданским кодексом Республики Беларусь или Правилами осуществления лизинговой деятельности.

8.10. Стороны определили бесспорные и очевидные нарушения обязательств, на основании которых Лизингодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга путем направления простого письменного уведомления:

8.10.1. Лизингополучатель в течение срока, превышающего тридцать рабочих дней, не выполняет своих обязательств по выплате лизинговых платежей или иных платежей, предусмотренных Договором лизинга.

8.10.2. Лизингополучатель неоднократно (три и более раз) допускал нарушение своих обязательств по выплате лизинговых платежей на срок, превышающий десять календарных дней

8.10.3. Лизингополучатель допускает использование Предмета лизинга с нарушением условий настоящих Общих условий и (или) Договора лизинга.

8.10.4. По инициативе Лизингополучателя Договор купли-продажи расторгается до или после приема-передачи Предмета лизинга.

8.10.5. Отказ Лизингополучателя от подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга об изменении стоимости Предмета лизинга и (или) лизинговых платежей по основаниям, предусмотренным настоящими Общими условиями и (или) Договором лизинга.

8.10.6. Не поступление авансового платежа по Договору лизинга в соответствии с Графиком платежей к Договору лизинга.

8.10.7. Не предоставление Лизингополучателем обеспечения, в соответствии с условиями Договора лизинга.

8.10.8. Установление фактов представления Лизингополучателем Лизингодателю неполных или недостоверных документов/сведений, имевших существенное значение при одобрении сделки;

8.10.9. Нарушение заверений, предусмотренных п. 12.8. настоящих Общих условий;

8.10.10. Привлечение Лизингополучателя к уголовной ответственности, нахождение

Лизингополучателя под следствием;

8.10.11. В случае получения Лизингодателем официальной информации о совершении с участием Предмета лизинга правонарушения, предусмотренного стст. 18.15 или 18.16. Кодекса об административных правонарушениях Республики Беларусь, ст. 317 или ст. 317-1 Уголовного кодекса Республики Беларусь;

8.10.12. Признание Лизингополучателя в судебном порядке безвестно отсутствующим, недееспособным либо ограниченно дееспособным.

8.10.13. Лизингополучатель в течение срока, превышающего пятнадцать календарных дней, не выполняет своих обязательств по обращению в соответствующие органы за государственной регистрацией Предмета лизинга (пп. 4.3.1, 4.3.2. настоящих Общих условий).

В данном случае Договор лизинга расторгается в соответствии с условиями, указанными в уведомлении, направляемом Лизингополучателю в порядке, установленном настоящими Общими условиями. Договор лизинга будет считаться расторгнутым в одностороннем порядке с даты получения Лизингополучателем уведомления, если иной срок не установлен в самом уведомлении. Стороны признают, что такой односторонний отказ является добросовестным, разумным и не подлежащим оспариванию.

8.11. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга Лизингодатель производит изъятие Предмета лизинга, при этом с Лизингополучателя подлежат взысканию все просроченные лизинговые платежи за весь период с момента заключения Договора лизинга до момента возврата Предмета лизинга Лизингодателю, суммы неустойки (штрафа, пени), процентов за пользование чужими денежными средствами, иные платежи, предусмотренные настоящими Общими условиями и (или) Договором лизинга, а также сумма убытков Лизингодателя в случае, если доходы, полученные от реализации Предмета лизинга, не покроют расходы Лизингодателя, связанные с заключением и исполнением Договора лизинга, включая сумму заемных средств и проценты по заемным средствам, использованным для финансирования лизинга, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.12. При досрочном расторжении Договора лизинга, в том числе односторонним отказом, Лизингополучатель обязуется вернуть Предмет лизинга Лизингодателю по месту нахождения последнего, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения требования Лизингодателя, если иное не указано в требовании Лизингодателя.

Возврат Предмета лизинга Лизингодателю в предусмотренных Договором и/или законодательством случаях оформляется Актом возврата.

В случае, когда Лизингополучатель уклоняется от возврата Предмета лизинга Лизингодателю, последний вправе, реализуя свое право на возврат Предмета лизинга, предусмотренное настоящими Общими условиями и (или) Договором лизинга, самостоятельно изъять Предмет лизинга (в том числе привлекая третьих лиц), оформив такое изъятие односторонним актом. Односторонний акт о возврате Предмета лизинга подписывается не менее чем двумя лицами (могут являться работники Лизингодателя).

Лизингополучатель осознает и соглашается, что, поскольку Лизингодатель является собственником Предмета лизинга, а у Лизингополучателя возникло обязательство вернуть Предмет лизинга и не возвращая Предмет лизинга Лизингополучатель нарушает права Лизингодателя, то односторонние действия Лизингодателя по возврату Предмета лизинга не являются самоуправством.

8.13. Расходы Лизингодателя, понесенные последним в связи с изъятием Предмета лизинга, (расходы на эвакуатор и пр.) подлежат возмещению Лизингополучателем в объеме и порядке, предусмотренном в соответствующем требовании Лизингодателя.

8.14. В случае невозврата или несвоевременного возврата Лизингополучателем Лизингодателю Предмета лизинга при расторжении, в том числе односторонним отказом, Договора лизинга, Лизингодатель, руководствуясь статьей 593 Гражданского кодекса Республики Беларусь, вправе потребовать от Лизингополучателя внесения арендной платы за пользование Предметом лизинга до момента фактического возврата Предмета лизинга. Датой начала исчисления арендной платы считается дата, следующая за датой расторжения, в том числе односторонним отказом, Договора лизинга. В этом случае размер арендной платы за каждый месяц просрочки возврата Предмета лизинга будет составляет 3% от невозмещенной стоимости Предмета лизинга с учетом просроченной задолженности на начала отчетного периода (месяца), а размер арендной платы за неполный месяц пользования Предметом лизинга оплачивается в размере, пропорциональном количеству календарных дней, в течение которых Лизингополучатель пользовался Предметом лизинга.

В случае отказа (уклонения) Лизингополучателя от возврата Предмета лизинга либо невозможности возврата Предмета лизинга, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты компенсационного платежа в размере непогашенной стоимости Предмета лизинга, определяемой на дату расторжения (одностороннего отказа) Договора лизинга. Данный компенсационный платеж не является мерой ответственности, способом обеспечения обязательства. Лизингополучатель с размером компенсационного платежа согласен и считает его обоснованным и справедливым. По решению Лизингодателя размер компенсационного платежа может быть уменьшен.

Решение о начислении арендной платы либо взыскании компенсационного платежа принимается Лизингодателем самостоятельно в одностороннем порядке, о чем Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя в письменной форме.

8.15. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора по основанию, предусмотренному пп. 8.10.4. настоящих Общих условий, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю фактические затраты, понесенные Лизингодателем в связи с исполнением Договора купли-продажи (в том числе основной долг и иные затраты), а также возместить неустойку за расторжение Договора купли-продажи при условии ее предъявления Продавцом Лизингодателю.

8.16. Положения об одностороннем отказе от исполнения Договора Лизингодателем и применении последствий расторжения Договора лизинга распространяются на случаи конфискации Предмета лизинга по решению суда или иного выбытия Предмета лизинга из законного владения Лизингополучателя помимо воли Сторон.

8.17. В случае, если Договор лизинга расторгается по соглашению Сторон, при этом инициатором расторжения выступал Лизингополучатель, Лизингодатель вправе требовать, а Лизингополучатель обязуется уплатить компенсационный платеж Лизингодателю в размере 10% от стоимости Предмета лизинга в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента расторжения Договора лизинга. Данный компенсационный платеж не является мерой ответственности, способом обеспечения обязательства. Лизингополучатель с размером компенсационного платежа согласен и считает его обоснованным и справедливым. По решению Лизингодателя размер компенсационного платежа может быть уменьшен.

8.18. Односторонний отказ Лизингодателя от исполнения Договора лизинга в случаях, установленных пунктом 8.10 Общих условий, является частичным отказом от исполнения Договора и не влечет расторжения Договора целиком. В этом случае Договор лизинга продолжает действовать по дате прекращения Лизингополучателем всех своих денежных обязательств перед Лизингодателем, существующих к моменту отказа Лизингодателя от исполнения Договора.

8.19. Существенное изменение обстоятельств, из которых Лизингополучатель исходил при заключении с Лизингодателем Договора лизинга, не является основанием для изменения или расторжения Договора по требованию Лизингополучателя. Риск изменения обстоятельств несет Лизингополучатель.

Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения Договора лизинга не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством.

8.20. В случае смерти Лизингополучателя, Договор лизинг подлежит переоформлению на наследника без изменений условий, а в случае отсутствия наследника досрочно прекращается на условиях одностороннего отказа от исполнения Договора Лизингодателем. Лизингодатель при этом не несет обязанности по поиску и установлению круга надлежащих наследников. При досрочном прекращении Договора лизинга по указанному основанию Предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю путем оформления одностороннего акта возврата.

В период открытия наследственного дела и вступления наследников в наследство, Предмет лизинга может быть передан на временное хранение Лизингодателю, при этом Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить режим уплаты лизинговых платежей, без изменения цены Договора лизинга.

9. Ответственность Сторон

9.1. За нарушение сроков оплаты лизинговых платежей либо иных платежей, предусмотренных настоящими Общими условиями и (или) Договором лизинга, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пеню в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

9.1.1. Несоблюдение Лизингополучателем срока исполнения обязательств по уплате лизингового платежа не более чем на 3 (Три) рабочих дня со дня наступления срока уплаты соответствующего платежа не является основанием для начисления пени согласно п. 9.1. настоящих Общих условий.

9.2. В случае нарушения Лизингополучателем одного из условий, предусмотренных пп. 3.6, 3.14, 3.15.2., 3.15.5.-3.15.7., 6.2.14, 6.2.15 настоящих Общих условий, Лизингополучатель выплачивает неустойку (штраф) в размере 3 (Три) % от цены Договора лизинга за каждый факт нарушения.

9.3. При нарушении Лизингополучателем одного из условий, предусмотренных 3.7.-3.9., 4.3., 6.2.5., 6.2.12 настоящих Общих условий, Лизингополучатель выплачивает неустойку (штраф) в размере 30 базовых величин за каждый факт нарушения.

9.4. При нарушении Лизингополучателем одного из условий, предусмотренных 3.15.1, 6.2.4., 3.16., 8.6. настоящих Общих условий, Лизингополучатель выплачивает неустойку (штраф) в размере 20 базовых величин за каждый факт нарушения.

9.5. При нарушении Лизингополучателем пп. 6.2.13. настоящих Общих условий Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку (штраф) в размере 3 (Три) базовые величины.

9.6. При нарушении Лизингополучателем п. 3.11., 6.2.6-6.2.9. настоящих Общих условий, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку (штраф) в размере 50 (Пятьдесят) базовых величин за каждый факт нарушения.

9.7. В случае необоснованного отказа, уклонения Лизингополучателя от получения Предмета лизинга Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф в размере 10 % от стоимости Предмета лизинга.

9.8. Независимо от уплаты пени, штрафа Лизингополучатель возмещает Лизингодателю причиненные в результате нарушений настоящего Договора убытки. Уплата Лизингополучателем Лизингодателю неустойки в соответствии с Общими условиями и Договором лизинга, а также возмещение убытков Лизингодателю не освобождают Лизингополучателя от исполнения обязательств в соответствии с Общими условиями и Договором лизинга.

9.9. Лизингополучатель несет ответственность за любой вред, причиненный как людям, так и имуществу вследствие использования, хранения или эксплуатации Предмета лизинга (источник повышенной опасности).

9.10. Предельный размер суммы неустойки (штрафа, пени), взимаемой с Лизингополучателя в связи с неисполнением обязательств по настоящим Общим условиям и Договору лизинга, не может превышать половины суммы стоимости Предмета лизинга, определенной в Договоре лизинга.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. При наступлении обстоятельств, повлекших невозможность полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящим Общим условиям и Договору лизинга, а именно: наводнения, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, блокады, война, военные действия, эмбарго, срок исполнения обязательств по поставке Предмета лизинга, техническому и гарантийному обслуживанию, других обязательств, кроме обязательства Лизингополучателя по погашению платежей (согласно графика платежей к Договору лизинга), отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более двух месяцев, то каждая Сторона вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору лизинга за исключением права любой из сторон требовать возмещения убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору лизинга, должна о наступлении или прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, немедленно извещать другую сторону. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые соответственно уполномоченным органом государственного управления Лизингодателя или Лизингополучателя или органом, на который возложено оперативное руководство в данной местности на период ликвидации последствий стихийного бедствия.

10.2. При наступлении обстоятельств «вне контроля» сторон (принятие нормативно-правовых актов, действия (бездействия) государственных органов, делающих невозможным, препятствующих исполнению обязательств или запрещающих соответствующие действия сторон) стороны освобождаются от ответственности по настоящим Общим условиям и Договору лизинга, и каждая сторона вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств. О наступлении указанных обстоятельств стороны обязаны письменно уведомить друг друга в течение 3 (Трех) дней, после чего необходимо взаимное урегулирование дальнейшего исполнения Договора лизинга.

11. Разрешение споров

11.1. Все возможные споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением Сторонами настоящих Общих условий и Договора лизинга, в т.ч. связанные с его изменением, расторжением, исполнением, его толкованием, признанием его недействительным, незаключенным, Стороны будут стремиться урегулировать путем взаимных переговоров.

11.2. В случае, если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия по Договору лизинга по выбору Истца подлежат рассмотрению с применением материального и процессуального права Республики Беларусь:

- Судом общей юрисдикции по месту нахождения Лизингодателя;
- Постоянно действующим третейским судом «Лизинговая арбитражная палата», город Минск, переулок Измайловский 1-ый, д. 51, корпус 3, помещение 10, комната 10 А. Третейское разбирательство осуществляется в соответствии с правилами, установленными регламентом, постоянно действующего третейского суда «Лизинговая арбитражная палата», являющимся обязательным для сторон третейского разбирательства. Стороны пришли к соглашению о придании настоящей третейской оговорке силы третейского соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.3. Стороны определили, что досудебный претензионный порядок не обязателен.

11.4. Любые заявления, уведомления, извещения, претензии (требования) по Договору лизинга считаются доставленными другой Стороне или ее представителю в тех случаях, если оно направлено стороне:

11.4.1. в виде почтового отправления. В этом случае уведомление считается полученным при вручении. Уведомление также считается полученным Лизингополучателем по истечении 5 календарных дней со дня его отправки Лизингодателем в случае возврата уведомления Лизингодателю ввиду фактического отсутствия Лизингополучателя по адресу отправления, неявкой его за получением уведомления, отказом его от получения уведомления или в связи с иными подобными причинами.

Местом нахождения соответствующей Стороны являются адреса, указанные в Договоре лизинга. Данные адреса считаются действительными до момента письменного уведомления соответствующей Стороны об их изменении. Лизингополучатель не вправе оспорить получение корреспонденции Лизингодателя в случае, если она была отправлена на указанный Лизингополучателем последний адрес.

11.4.2. передано с помощью программных и технических средств (электронной почты, СМС, сообщения через мессенджеры на номер телефона, указанный в договоре, личного кабинета на сайте Лизингодателя в сети интернет и другие способы, позволяющие идентифицировать адресата). В этом случае сообщение считается полученным Стороной в день направления сообщения Лизингодателем.

Стороны признают юридическую силу документов, отправленных по электронной почте с использованием следующих электронных адресов:

- для Лизингодателя – адреса корпоративной электронной почты с доменом pro.by;
- для Лизингополучателя – адреса электронной почты, телефон, указанные в главе «Реквизиты и подписи Сторон» Договора лизинга.

11.5. Взыскание сумм задолженности по лизинговым и иным платежам, штрафов и неустоек, предусмотренных договором лизинга, процентов за пользование чужими денежными средствами согласно ст. 366 Гражданского кодекса Республики Беларусь, может производиться Лизингодателем в беспорочном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса в соответствии с действующим законодательством.

12. Дополнительные условия

12.1. Стороны при заключении и исполнении Договора лизинга руководствуются и действуют в соответствии с законодательством Республики Беларусь, настоящими Общими условиями и Договором лизинга.

12.2. Стороны договорились, что вся предоставляемая Сторонами друг другу информация по настоящему Договору или в ходе его исполнения считается конфиденциальной. Стороны должны принимать все необходимые меры против разглашения информации, являющейся коммерческой тайной, третьим лицам. Стороны обязуются принимать адекватные меры защиты информации, получаемой друг от друга, принимать меры против несанкционированного доступа к ней третьих лиц. Конфиденциальная информация не должна быть раскрыта третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и (или) условиями настоящих Общих условий, Договора лизинга.

12.3. Лизингополучатель уведомлен Лизингодателем о том, что сведения о Договоре лизинга и договорах, заключенных в обеспечение исполнения обязательств по Договору лизинга, а также информация об исполнении Лизингополучателем Договора лизинга будет направляться Лизингодателем в кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством.

12.4. Лизингополучатель дает согласие Лизингодателю принимать, обрабатывать, верифицировать, фиксировать и проверять указанные при заключении Договора лизинга сведения любым незапрещенным законом способом, хранить и использовать данные сведения и результаты их проверки в любых незапрещенных законом целях, необходимых для рассмотрения, заключения и исполнения лизинговой сделки.

12.5. Лизингополучатель выражает согласие Лизингодателю на передачу либо предоставление доступа к информации о Лизингополучателе (в том числе информацию, относящуюся к персональным данным представителей Лизингополучателя и его должностных лиц) и условиях Договора лизинга (в том числе информации, составляющей коммерческую тайну) третьей стороне, в том числе:

- организациям, осуществляющими в соответствии с договорами, заключенными с Лизингодателем, проектирование, разработку, внедрение, поддержку, сопровождение, аудит информационных систем, программного обеспечения, программных и (или) программно-аппаратных средств, программно-аппаратных комплексов, используемых Лизингодателем своей деятельности и для обслуживания Лизингополучателя;
- организациям, осуществляющим доставку корреспонденции (в том числе в электронном виде) Лизингополучателю, для целей и в объеме, необходимых для обмена корреспонденцией между Лизингополучателем и Лизингодателем, для организации рассылок SMS-сообщений в адрес Лизингополучателя;
- иным аутсорсинговым организациям (в том числе индивидуальным предпринимателям), которые выступают в качестве исполнителя услуг и осуществляют управление процессом реализации функции в рамках своей деятельности.

Согласие действует до момента его отзыва, но не ранее полного исполнения обязательств по настоящему Договору. Лизингополучатель имеет право на отказ от согласия, отзыв ранее предоставленного согласия в полном объеме или частично. При этом Лизингополучатель несет риск невозможности исполнения Лизингодателем своих обязательств по Договору лизинга в связи с таким отказом.

12.6. Лизингополучатель уведомлен и согласен с тем, что Лизингодатель с целью повышения качества оказываемых услуг производит запись всех телефонных разговоров с Лизингополучателем, а также их хранение.

12.7. Подписанием настоящего Договора Стороны заверяют и гарантируют, что соблюдают и обязуются соблюдать применимые нормы законодательства Республики Беларусь и требования международного права по противодействию коррупции, предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения (далее — антикоррупционные требования). При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат антикоррупционным требованиям, и прилагают все необходимые и допустимые действующим законодательством Республики Беларусь усилия для обеспечения соблюдения антикоррупционных требований своими работниками, представителями, аффилированными лицами, а также иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего Договора.

12.8. Лизингополучатель подписанием Договора лизинга заверяет и подтверждает, что:

- до заключения Договора лизинга Лизингодателем была предоставлена вся необходимая информация о возможных условиях Договора лизинга для принятия обоснованного решения о заключении Договора;

- предоставленная Лизингополучателем Лизингодателю в связи с заключением настоящего Договора информация и документы (в т.ч. по электронным каналам связи или в цифровом виде/формате) являются достоверными и полными;

- ознакомился с условиями настоящих Общих условий и Договора лизинга, и подтверждает возможность исполнения обязательств, предусмотренных настоящими Общими условиями и Договором лизинга;

- Договор лизинга заключается не в интересах третьих лиц, а направлен на порождение юридических последствий непосредственно у Лизингополучателя.

12.9. Подписанием Договора лизинга Лизингополучатель признает, что Лизингодатель, заключая Договор лизинга и Общие условия, полностью полагается на достоверность вышеуказанных заявлений и гарантий Лизингополучателя и Лизингополучатель несет ответственность за несоответствие (неактуальность) каких бы то ни было заявлений и гарантий.

12.10. В случае нарушения Лизингополучателем указанных заверений в обстоятельствах, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплату компенсационного платежа в размере 20 % от цены Договора лизинга, а если такое нарушение повлекло признание Договора лизинга недействительным - 100 % от цены Договора лизинга. Настоящее условие сохраняет свою действительность даже в случае признания Договора лизинга недействительным. Данный компенсационный платеж не является мерой ответственности, способом обеспечения обязательства. Лизингополучатель с размером компенсационного платежа согласен и считает его обоснованным и справедливым. По решению Лизингодателя размер компенсационного платежа может быть уменьшен.

12.11. После подписания Договора лизинга все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если ссылка на них отсутствует в Договоре лизинга.

12.12. В целях оперативного обмена документацией, Стороны договорились о возможности использования в качестве официальных документов, имеющих юридическую силу, документы и Договор лизинга переданные посредством факсимильной связи, которые позволяют достоверно установить, что они исходят от соответствующей Стороны.

12.13. Изменения и дополнения в настоящие Общие условия осуществляются Лизингодателем в одностороннем порядке путем публикации новой редакции Общих условий на официальном сайте Лизингодателя — <https://pro.by/info-general-terms> с целью доведения до всеобщего сведения такой новой редакции с указанием даты ее введения в действие. При этом все Договоры лизинга, заключенные до изменения (дополнения) Общих условий, действуют в соответствии с Общими условиями, действовавшими на дату заключения Договора лизинга, если иное не предусмотрено в Договоре лизинга.

12.14. В случае конфликта и (или) разночтений между содержанием Договора лизинга, заключенного в простой письменной форме Лизингодателем и Лизингополучателем, и настоящих Общих условий, преимущественную силу имеет текст и содержание Договора лизинга.